



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-201/6-25

Датум:

КБ

БРОЈ: 05-43/2024-217

ДАТУМ: 10-02-2025

06 FEB 2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву број 05-43/2024-1/3 од 15.01.2025. године, Јавног предузећа Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 (ПИБ 101051396, МБ 08484015) за издавање водних услова за плански документ, Измена и допуна плана генералне регулације Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву .

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Панчево.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Планом се налазе мелиорациони канали који гравитирају водотоку Надел, ознака Панчевачком 33, Панчевачком 33-2 и Водице. Водоток Надел се делом налази у обухвату плана, он припада природном водотоку I реда.

Списак водних објеката унутар прелиминарних граница ПГР-а

- Деоница водотока Надел се налази уз северну границу обухвата плана, од km 24+515 до km 25+655 (катастарска парцела 13924) јавна својина са правом коришћења ЈВП Воде Војводине Нови Сад
- канал Панчевачки 33 на деоници од km 5+076 до km 6+580 је на приватним парцелама са културом канал осим на km 5+580 пруга, где је корисник Железнице Србије и на km 6+580 пут, где је корисник Град Панчево. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова.
- канал Панчевачки 33-2 на деоници од km 0+000 до km 1+089 на приватним парцела, култура канал. Геометриске карактеристике канала дате у прилогу услова
- канал Водице на деоници од km 5+234 до km 5+632, а на делу од km 5+234 до km 5+409 је зацефљен
- пијезометар Пп-19, положај дат у прилогу услова.

Наведени водни објекти су приказани у прилогу, који је био саставни део Водних услова број I-994/6-18 од 26.03.2019. године.

- 2.1. На подручју насеља се налази мрежа мелиорационих канала, формирана ради одводњавања пољопривредних површина, набројаних у претходној тачки. Постојећа мрежа мелиорационих канала на подручју насеља, поред своје основне функције одводњавања пољопривредног земљишта, представља и реципијент атмосферских вода и других пречишћених вода насеља и радних (индустријских) зона насеља.

Упуштањем атмосферских и других пречишћених вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже – одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на предметном простору се не сме угрозити водни режим постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање.

С обзиром на то да атмосферске воде и пречишћене отпадне воде са простора обухвата ПГР-а представљају додатно хидролошко - хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је хидролошко-хидрауличком анализом сагледати планирано - ново стање и утврдити количину и динамику упуштања планираних вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канал, пропусти и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала и водотока набројаних и описаних у тачки 2 уважити следеће:

- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протикајући профил мелиорационих канала/ водотока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала/водотока) ширине од мање 5,0m од обале канала/водотока сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом/водотоком :

- 3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала/водотока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег

моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

- 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом/водотоком, планирати је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала/канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала/водотока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала/водотока) према услови 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом/водотока, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

- 3.3.3. Линијски објекат поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала/водотока). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала/водотока, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Услови коришћења вода:

- 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

- 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).

- 4.2.1. За израду нових водозахватних објеката обавезно тражити водне услове и због обавезе достављања података другој страни о изградњи нових бунара за потребе водоснабдевања.

- 4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

- 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

- 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о

водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

5. Услови заштите вода
Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Панћева, уз уважавање следећег:
 - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде .
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале/водотоке, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услови 3.5.
 - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.
 - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља или у централно постројење, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
 - 5.4. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
 - 5.4.1. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 .
 - 5.5. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Посројећи пијезометар Пп-19 не сме се оштетити нити нарушити његова функционалност.
7. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.
8. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
9. Локације и уређење депонија отпадних материја мора бити планирана у складу са прописима који уређује одлагање отпада на депоније.
10. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
11. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом

119. Закона о водама.

12. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам Панчево, Карађорђева 4 поднео је захтев број 05-43/2024-1/3 од 15.01.2025. године и допуну захтева број 05-43/2024-1/3 од 24.01.2025. године за издавање водних услова за плански документ, Измена и допуна плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-210/1-25 од 16.01.2025. године и допуна захтева заведена под бројем II-210/3-25 од 27.01.2025. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације проширена Миса за гробљем (целина 3) у Панчеву број II-04-06-20/2024-3 од 29.11.2024.године (Службени лист Града Панчево , број 32/24)
- Извод из Генералног урбанистичког плана –графиички прилози
 - Границе плана и обухват грађ подручја са постојећом претежном наменом наменом површина за јавне просторе и остале намене
 - Границе плана и обухват грађ. подручја са планираном претежном наменом површина за јавне просторе и остале намене
 - планирани саобраћај
 - планирана хидротехника
 - планирана електр енергетика и телеком
 - планирана термоенергетика ж
 - заштита простора – природних добара
 - заштита простора –културних добара
 - ограничења урбаног развоја
 - орјентациона граница за планску разраду
- Предлог измена планског решења- планирана намена простора
- Важећи плански документ- ОИ измена и допуна плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (целина 3) у Панчеву (Службени лист Града Панчево број 25/14,7/15-исправка, 36/15-исправка и 29/21)
- Приказ локација Измена и допуна плана генералне регулације Целине 3

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење 326/25 од 31.01.2025. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево
- Мишљење од 03.02.2025. године, Службе за мелиорације
- Мишљење од 03.02.2025. године, Службе за заштиту вода .

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Плански основ за израду Плана из захтева је Генерални урбанистички план Панчева (Службени лист града Панчева, број 23/120 и 10/20) као основ за измену и допуну постојећег плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву

За измене и допуне плана из наслова издати су водни услови број I-994/6-18 од 26.03.2019. године. Величина површине обухвата предметне измене износи 30 ha. Носилац израде Плана је Град Панчево, путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске стамбено –комуналне послове и саобраћај Градске управе, Града Панчево. Обрађивач плана је Јавно предузеће Урбанизам Панчево.

Кроз предметну измену и допуну задржана је основна намена дефинисана планом вишег реда, односно ГУП-ом начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при Изменама и допунама плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене уз посебну пажњу на степену реализације важећег плана.

Циљ израде Измена и допуна плана су развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

Према наведеној Одлуци, План је просторно дефинисан са северозападне стране државним путем IB реда број 10 (Београд – Панчево - Вршац – државна граница са Румунијом) са северне стране водотоком Надел, са источне стране границом ГУП-а и делом границе комплекса Новог Гробља, са јужне стране Баваништанским путем и са западне стране деоницом улице Стевана Шупљикца. Планирана претежна намена је становање са компатибилним наменама.

Циљ израде предметних измена је дефинисање урбанистичких параметара грађења у оквиру обухвата планског документа, а које се односе на:

1. проширење зоне образовања у блоку 3.1.9.
2. решење каналске мреже која егзистира на простору плана и давање смерница изградњу у непосредној зони канала
3. дефинисање процената заузетости у оквиру зона
4. преиспитивање урбанистичких параметара у оквиру зоне 3.2.34.
5. преиспитивање могућности формирања јавне саобраћајне површине у блоку 3.1.10.
6. усклађивање графичког и текстуалног дела.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2593/25 од 06.02. 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог : Ситуација

Карактеристични попречни профил за канал Панчевачки -33

Карактеристични попречни профил за канал Панчевачки -33-2

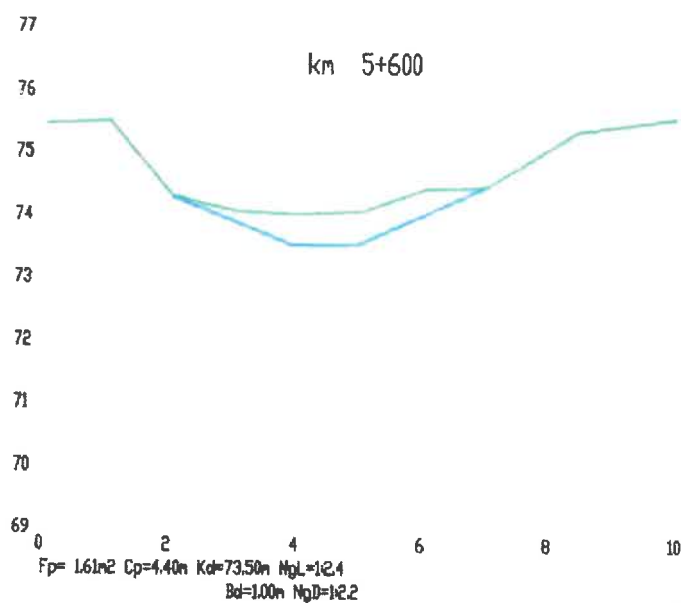
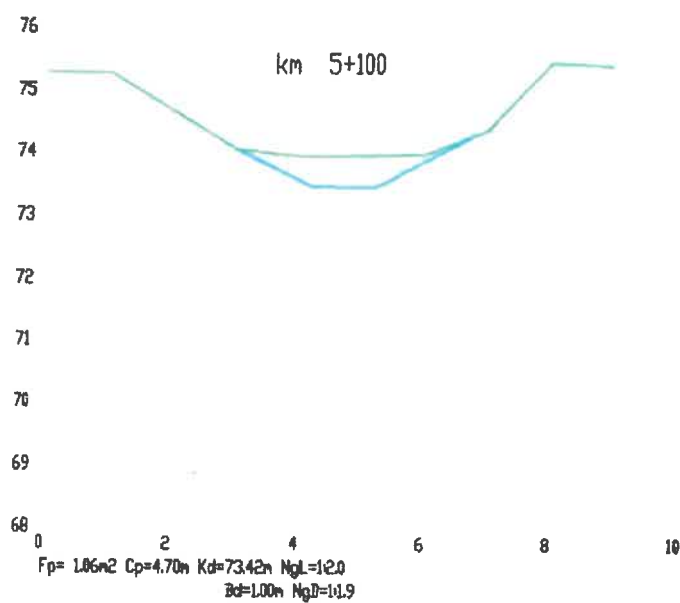


Доставити:

1. Јавно предузеће за УРБАНИЗАМ КАРЛОВОБЕВА 4 ПАНЧЕВО
2. ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево, Вука Караџића 26
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за правне и опште послове
6. Водној књизи
7. Архиви

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

Kanala PANČEVAČKI -33



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

Kanal Pančevački 33-2

